CCI ALSACE EUROMÉTROPOLE

Monsieur le Maire
Commune de Marckolsheim
26 rue du Maréchal Foch
67390 MARCKOLSHEIM

Dossier suivi par :
Christine Lemarchand
Tél : 33 (0)6 48 97 93 62
Courriel : c.lemarchand@alsace.cci.fr

Colmar, le 07/02/2025

Objet : Avis sur le projet de modification n°4 du PLU de Marckolsheim

Monsieur le Maire,

Par courrier réceptionné le 17 novembre 2024, vous avez sollicité l'avis de notre Chambre de Commerce et d'Industrie sur le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de votre commune. La CCI émet un avis favorable à la procédure de modification en cours. Vous trouverez l'ensemble de nos remarques ci-après.

Vous remerciant pour l'intérêt que vous porterez à cette contribution, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes salutations très distinguées.

Le Directeur Attractivité et Développement des Territoires
Chambre de Commerce et d'Industrie Alsace Eurométropole

Olivier SCHMITT

CCI ALSACE EUROMÉTROPOLE

PLU de Marckolsheim
Modification n°4

Observations de la CCI Alsace Eurométropole

La CCI Alsace Eurométropole a pris connaissance de la procédure de modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Marckolsheim, et a analysé le dossier réceptionné le 17 novembre 2024.

Présentation générale

Nous saluons la qualité générale des documents composant le dossier de modification. La partie introductive a récapitulé, de manière claire, la situation actuelle ainsi que les tenants et aboutissants de la présente procédure.

Dans un premier temps, la CCI soutient le projet autour de la procédure par ses côtés stratégiques à la fois dans le domaine économique, mais également dans le domaine environnemental.

Règlement écrit

La CCI n'émet pas de remarque particulière à propos des modifications survenant dans le règlement écrit suite au projet de reclassement de la zone 2AUxp en zone 1AUxp.

OAP

Concernant les justifications de la partie écrite des OAP par thématique, la CCI est en accord avec les principes généraux définis, en particulier sur les aspects généraux, la prise en compte de l'environnement et la préservation de la ressource en eau.

8 rue du 17 Novembre - BP 1088
68051 Mulhouse Cedex
T. 03 90 20 67 68

14 rue de La Haye - Schiltigheim
Adresse postale : CS 10066
67012 Strasbourg Cedex
T. 03 90 20 67 68
www.alsace-eurometropole.cci.fr

1 place de la Gare - CS 40007
68001 Colmar Cedex
T. 03 90 20 67 68