

xavier egler

De: VENZKE Nadine PREF67 <nadine.venzke@bas-rhin.gouv.fr>
Envoyé: vendredi 5 septembre 2025 18:50
À: VENZKE Nadine PREF67
Objet: Fwd: AW: Gemeinde Marckolsheim Frankreich; Öffentlichkeitsbeteiligung bezüglich der Änderung Nr. 3 des Flächennutzungsplanes der Gemeinde (PLU)

----- Message transféré -----

Sujet :AW: Gemeinde Marckolsheim Frankreich; Öffentlichkeitsbeteiligung bezüglich der Änderung Nr. 3 des Flächennutzungsplanes der Gemeinde (PLU)
Date :Fri, 1 Aug 2025 10:27:13 +0000
De :Fabian Torns <torns@vrso.de>
Pour :FPF Umwelt Trinational (RPF) <Umwelt.Trinational@rpf.bwl.de>
Copie à :Ingo Jehle <jehle@vrso.de>, Verband Region Südlicher Oberrhein <info@vrso.de>, Landsberg, Nike (RPF) <Nike.Landsberg@rpf.bwl.de>

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für die Beteiligung an o. g. Planungsverfahren der Gemeinde Marckolsheim (*PLU Modification n°3*).

Die Planung umfasst ein Gebiet im Nordwesten der Stadt zwischen der Rue d'Ohnenheim, dem ehemaligen Kanal und dem interkommunalen Gewerbegebiet (ca. 8,9 ha). Sie dient insbesondere der Schaffung neuer Wohnbauflächen (ca. 5 ha, ca. 150 Wohneinheiten) sowie neuer Flächen für ein Alten-/Pflegeheim und eine Kindertagesstätte. Zugleich wird für den Altstandort des Alten-/Pflegeheims eine Veränderungssperre erlassen; die Nachnutzung hier steht noch nicht fest.

Vom Verband Region Südlicher Oberrhein zu vertretende Belange sind von der Planung nicht betroffen.

Eine Stellungnahme zur *Modification n°4* des PLU Marckolsheim geht Ihnen gesondert zu.

Mit freundlichen Grüßen

Fabian Torns

Stellv. Verbandsdirektor

Verband Region Südlicher Oberrhein

Reichsgrafenstraße 19

79102 Freiburg

Tel. +49 761 70327-42

E-Mail torns@vrso.de

www.region-suedlicher-oberrhein.de

- Az. 0456.3 -

Von: Landsberg, Nike (RPF) <Nike.Landsberg@rpf.bwl.de> **Im Auftrag von** FPF Umwelt Trinational (RPF)

Gesendet: Montag, 28. Juli 2025 14:31

An: LRA Emmendingen (Poststelle) <mail@landkreis-emmendingen.de>; baunatur@landkreis-emmendingen.de; LRA EM Kreisbrandmeister (K-RPF) <kreisbrandmeister@Landkreis-Emmendingen.de>; awb@landkreis-emmendingen.de; gia@landkreis-emmendingen.de; Referat 51 (RPF) <Referat51@rpf.bwl.de>; Referat 55 (RPF) <Referat55@rpf.bwl.de>; w.buecheler@landkreis-emmendingen.de; g.kaestner@landkreis-emmendingen.de; Referat 52 (RPF) <Referat52@rpf.bwl.de>; Rock, Andreas (RPF) <Andreas.Rock@rpf.bwl.de>; Verband Region Südlicher Oberrhein <info@vrso.de>; info.bawue@bund.net; nabu@nabu-bw.de; j.duennebier@landkreis-emmendingen.de; BMA Sasbach-am-kaiserstuhl (Poststelle) <rathaus@sasbach.eu>; BMA Wyhl (Poststelle) <gemeinde@wyhl.de>; FPF StEWK (RPF) <StEWK@rpf.bwl.de>; Abteilung 2 (RPF) - Kopfstelle LVN <Abteilung2@rpf.bwl.de>; FPF Umwelt Trinational (RPF) <Umwelt.Trinational@rpf.bwl.de>; Landsberg, Nike (RPF) <Nike.Landsberg@rpf.bwl.de>; Lammel, Eva (RPF) <Eva.Lammel@rpf.bwl.de>

Cc: FPF Umwelt Trinational (RPF) <Umwelt.Trinational@rpf.bwl.de>; FPF Abt. 5 Verfahrensmanagement (RPF) <Abt5.Verfahrensmanagement@rpf.bwl.de>

Betreff: Gemeinde Marckolsheim Frankreich; Öffentlichkeitsbeteiligung bezüglich der Änderung Nr. 3 des Flächennutzungsplanes der Gemeinde (PLU)

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Kolleginnen und Kollegen,

mit Schreiben vom 23.07.2025 wurden wir von der Präfektur du Bas-Rhin über ein weiteres aktuelles Verfahren zur Änderung des aktuellen Flächennutzungsplanes (PLU = Plan Local d'urbanisme) der Gemeinde Marckolsheim, Departement Bas-Rhin informiert.

Wir bitten Sie die uns zur Verfügung gestellten Unterlagen fachlich zu prüfen und uns bis spätestens zum 31.08.2025 Ihre Anmerkungen und Einwände an Umwelt.Trinational@rpf.bwl.de zu kommen zu lassen. Ihre Antworten werden wie gewohnt im Regierungspräsidium Freiburg gebündelt und anschließend geschlossen an die Präfektur bzw. auch an die Gemeinde Marckolsheim weitergegeben.

Mit untenstehender E-Mail haben wir Sie gebeten, uns hinsichtlich des **Änderungsverfahrens Nr. 4** des PLU bis spätestens zum 01.08.2025 Ihre Anmerkungen zukommen zu lassen.

Die mit **dieser E-Mail** übermittelte Information betrifft das **Änderungsverfahren Nr. 3 des PLU**. Die Gemeinde Marckolsheim beabsichtigt hier, eine derzeit als IIAU klassifizierte, im Eigentum der Gemeinde stehende Fläche zur Bebauung freizugeben. Geplant ist die Erweiterung der Wohnbebauung, der Bau eines neuen Pflegeheims, der Bau einer Kinderbetreuungseinrichtung sowie die Umgestaltung eines Stadtparks und von Gemeinschaftsgärten.

Sie finden die uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (überwiegend auf Deutsch) unter diesem Link:

<https://cloud.landbw.de/index.php/s/HC63jNPzKrCXBmk>

Das dazugehörige Passwort lautet:

'amS+M;QX7

Weitere Informationen auf Französisch finden sich auf der Homepage der Gemeinde Marckolsheim unter folgender Adresse:

[Modification n°03 du PLU - Concertation du public](#)

Mit freundlichen Grüßen
i.V.v. Thomas Hosp
Nike Landsberg



Nike Landsberg

Referat 51 - Recht und Verwaltung -
- Verfahrensmanagement -

Bissierstraße 7
79114 Freiburg

Telefon: (+49) 761 208-4240
E-Mail: nike.landsberg@rpf.bwl.de
Internet: www.rp-freiburg.de

Das Regierungspräsidium in den sozialen Netzwerken:
[Facebook](#) | [Instagram](#) | [X](#)

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten finden Sie auf unserer Internetseite oder postalisch auf Anfrage.

Von: Hosp, Thomas (RPF) <Thomas.Hosp@rpf.bwl.de> **Im Auftrag von** FPF Umwelt Trinational (RPF)
Gesendet: Montag, 30. Juni 2025 17:26
An: LRA Emmendingen (Poststelle) <mail@landkreis-emmendingen.de>; baunatur@landkreis-emmendingen.de; LRA EM Kreisbrandmeister (K-RPF) <kreisbrandmeister@Landkreis-Emmendingen.de>; awb@landkreis-emmendingen.de; gja@landkreis-emmendingen.de; Referat 51 (RPF) <Referat51@rpf.bwl.de>; Referat 55 (RPF) <Referat55@rpf.bwl.de>; w.buecheler@landkreis-emmendingen.de; g.kaestner@landkreis-emmendingen.de; Referat 52 (RPF) <Referat52@rpf.bwl.de>; Rock, Andreas (RPF) <Andreas.Rock@rpf.bwl.de>; info@vrso.de; info.bawue@bund.net; nabu@nabu-bw.de; j.duennebier@landkreis-emmendingen.de; BMA Sasbach-am-kaiserstuhl (Poststelle) <rathaus@sasbach.eu>; BMA Wyhl (Poststelle) <gemeinde@wyhl.de>; FPF StEWK (RPF) <StEWK@rpf.bwl.de>; Abteilung 2 (RPF) - Kopfstelle LVN <Abteilung2@rpf.bwl.de>
Cc: FPF Umwelt Trinational (RPF) <Umwelt.Trinational@rpf.bwl.de>; Landsberg, Nike (RPF) <Nike.Landsberg@rpf.bwl.de>; Lammel, Eva (RPF) <Eva.Lammel@rpf.bwl.de>
Betreff: Gemeinde Marckolsheim Frankreich; Öffentlichkeitsbeteiligung bezüglich der Änderung Nr. 4 des Flächennutzungsplanes der Gemeinde (PLU): Hier spätere Firmenansiedlung im sog. "Kohlholzareal"

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Kolleginnen und Kollegen,

wir wurden von der Präfektur du Bas-Rhin über ein aktuelles Verfahren zur Änderung des aktuellen Flächennutzungsplanes (PLU = Plan Local d'urbanisme) der Gemeinde Marckolsheim, Departement Bas-Rhin informiert.

Die Gemeinde Marckolsheim beabsichtigt eine Änderung ihres lokalen Flächennutzungsplans, um die derzeit als Zone IIAUxp klassifizierten (nicht bebaubar) und im Eigentum des Straßburger Hafens PAS (Port autonome de Strasbourg) befindliche 20 ha. Gebiet für eine industrielle Bebauung freizugeben. Das Areal befindet sich in unmittelbarer Nähe zum EDF Rheinkraftwerk am Rheinseitenkanal. Ebenso wären die bereits existierenden Hafenanlagen und die Bahn in der Nähe nutzbar. Zurzeit wird dieses Areal noch landwirtschaftlich genutzt. Langfristig ist wohl die Errichtung einer Anlage zur Erzeugung von CO2-freier Energie (grüner Wasserstoff) angedacht.

Im Rahmen des Änderungsverfahrens Nr. 4 des PLU wurde von französischer Seite eine Bewertung durch die Träger öffentlicher Belange durchgeführt und die Unterlagen auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht. Da durch eine spätere Firmenansiedlung Umweltauswirkungen auf das deutsche Staatsgebiet nicht ausgeschlossen sind, werden nun auch die deutschen Behörden im Rahmen einer grenzüberschreitenden Beteiligung angehört.

Parallel läuft zwischen dem **Montag, 30.06.2025** und dem **Freitag, den 08.08.2025** eine Beteiligung der Öffentlichkeit über die Homepage der Gemeinde Marckolsheim. Bürgerrinnen und Bürger können hier Ihre Einwendungen bis zum 08.08.2025 abgeben.

Nach Beendigung der öffentlichen Untersuchung und der Übergabe des Berichts und der Schlussfolgerungen des Untersuchungsbeauftragten („enquêteur publique“) wird der Gemeinderat per Beschluss über die Genehmigung der PLU-Änderung entscheiden.

Die gesamten Unterlagen können in französischer Sprache auf der Homepage der Gemeinde Marckolsheim abgerufen und eingesehen werden unter:

<https://www.marckolsheim.fr/Urbanisme-travaux/Projets-urbains/Modification-n-04-PLU-Concertation-public.html>.

Die dieser Mail beigefügten PDF-Dokumente, samt deutscher nichttechnischer Zusammenfassung, wurden von der Gemeinde Marckolsheim ins Deutsche übersetzt und uns von der Präfektur zur Kenntnis überlassen. Sie sind leider (noch?) nicht auf der Homepage zu finden. Ich habe den Verfahrensführer (commissaire enquêteur) darum gebeten, dass dies noch erfolgt. Eine Antwort steht allerdings noch aus.

Wir bitten Sie die uns zur Verfügung gestellten Unterlagen fachlich zu prüfen und uns **bis spätestens zum 01.08.2025** Ihre Anmerkungen und Einwände an Umwelt.Trinational@rpf.bwl.de zu kommen zu lassen.

Sollten Sie feststellen, dass weitere wichtige Träger öffentlicher Belange von mir versehentlich nicht beteiligt wurden, leiten Sie diese E-Mail gerne weiter. Bitte teilen Sie uns auch eine eventuelle „Fehlanzeige“ wegen Nichtbetroffenheit mit.

Ihre Antworten werden hier im Regierungspräsidium Freiburg gebündelt und anschließend geschlossen an die Präfektur bzw. auch an die Gemeinde Marckolsheim weitergegeben.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Hosp



Thomas Hosp

*Beauftragter für die grenzüberschreitende Zusammenarbeit
im Umweltbereich*

Abteilung 5 – Umwelt –
Referat 51 – Recht & Verwaltung –

Bissierstraße 7
D-79114 Freiburg im Breisgau

Telefon: (+49) 761 208-4281

E-Mail 1: Thomas.Hosp@rpf.bwl.de

E-Mail 2: Umwelt.Trinational@rpf.bwl.de

Internet: www.rp-freiburg.de

Das Regierungspräsidium in den sozialen Netzwerken:

[Facebook](#) | [Instagram](#) | [X](#)

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten finden Sie [auf unserer Internetseite](#) oder postalisch auf Anfrage.